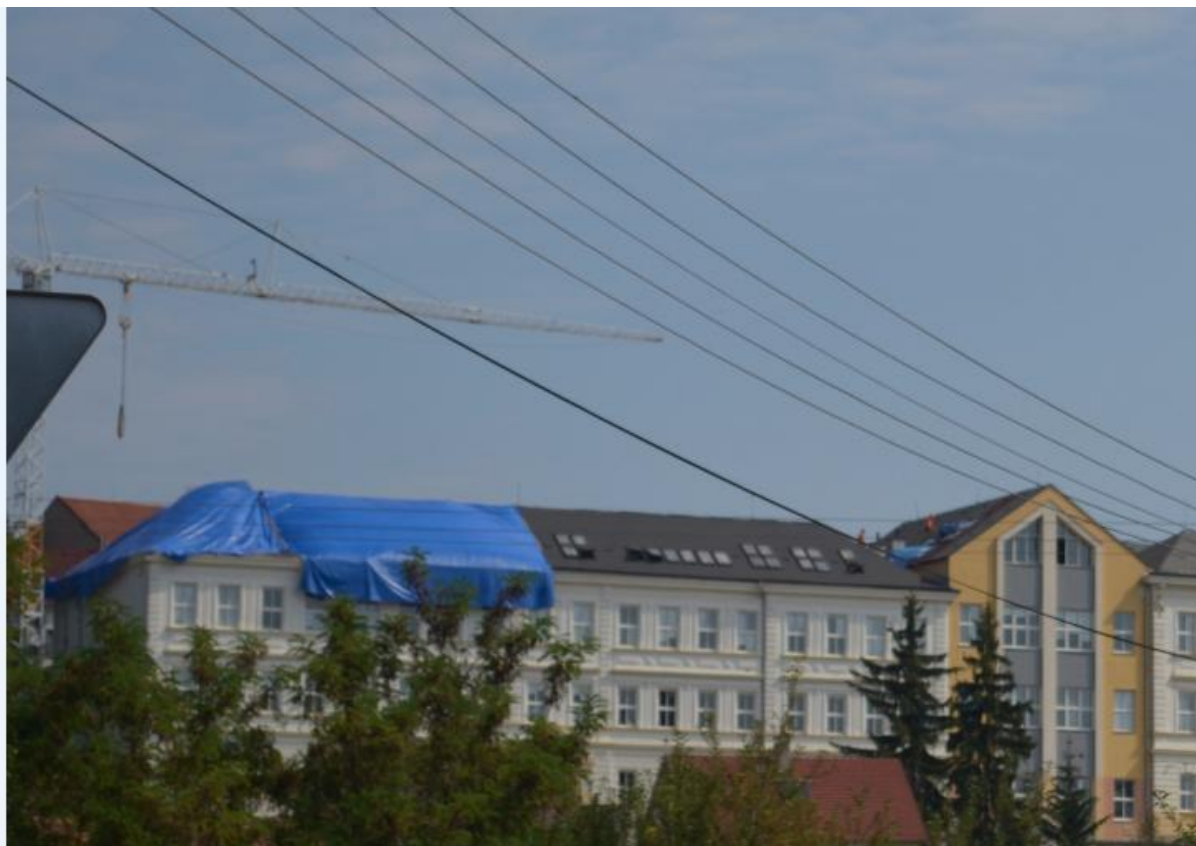


Zpráva o zatečení do Základní školy v Rosicích 1.9 – 2.9. 2018 a následném odstraňování škod

Stav objektu a postup prací před zatečením

Práce na stavbě před víkendem 29.9 – 30.9 probíhaly dle harmonogramu, který odpovídal napnutým termínům stavby. Ty jsou dány především dotačními podmínkami. Vzhledem k tomu, že stavba nezahrnuje pouze novou střechu, ale prakticky celé nové patro vč. nového stropu a ztužujících věnců, zdiva a střechy bylo nutné rozebrat stávající smíšenou konstrukci (ocel, dřevo, zdivo) v celé ploše. Realizace po částech by byla technicky velmi náročná, ne-li nemožná. Výrobní dokumentace nosných konstrukcí se přizpůsobovala skutečnému stavu po odkrytí všech původních konstrukcí a nešlo ji zodpovědně připravit předem nebo jen při částečných demontážích.

Na západní straně byla kompletně rozebrána střecha, byl proveden spodní ztužující věnec, probíhalo zdění obvodového zdiva. Na východní straně byla střecha rozebrána cca z jedné třetiny a vzhledem k předpovědi počasí byly další práce pozastaveny. Zabezpečení stavby proti dešti bylo v průběhu bouracích prací prováděno plachtami, ve chvíli, kdy nebylo možné plachty již podpírat bouranou ocelovou konstrukcí bylo rozhodnuto provést jednosložkovou trvale pružnou asfaltovou stěrku zn. Bornit. V místě souvislého povrchu PVC podlahové krytiny byla tato ponechána. Stěrka byla provedena 10.8.2018. Zároveň byly v rozích provedeny v nadezdívce otvory v úrovni podlahy pro odtok vody a na stavbě byla připravena kalová čerpadla pro čerpání s nízkou hladinou vody. Prostor schodiště a styku střeš nad aulou a východní částí byl pravidelně zaplachtováván po ukončení prací. Opatření dokládáme níže fotografiemi.



Příklad provádění oplachtování při počátku demontáží , 4.8.2018

10.8.2018	POČASÍ: +21°C ~ +31°C · POLOJASNO
PÁTEK	POČET PRACOVNÍKŮ: VAŠST. 16x + 2x; ŽFR. 1x; THP. 2x
	PRACOVNÍ DOBA: 7-11; 12-18 HODIN
	MECHANIZACE: NÁKL. AUTOKONTEJNER;
	MATERIÁL: HTZ-HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA BORNIT 10x;
	PROVÁDĚNÉ PRÁCE:
	- DOKONČENÍ BOURÁNÍ KROVU-ZÁPADNÍ ČÁST, LIKVIDACE ODPADU, VTKLÍŽENÍ PROSTORU 4NP (VAŠST.)
	- PROVEDENÍ OPATŘENÍ PROTI ZATEČENÍ-LOKÁLNÍ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA + ZAPLACHTOVÁNÍ (VAŠST.)
	- VÁZÁNÍ OCEL. VÍŠTUVĚ DOLNÍCH VĚNCŮ 4NP ZÁPADNÍ ČÁST (VAŠST.)

Zápis ze stavebního deníku 10.8.2018 o provedení opatření proti zatečení



Příklad odtokového otvoru, 10.8.2018



Demontáže ocelových konstrukcí, hydroizolační nátěry, fotografie 10.8.2018

Průběh zatečení 31.8 – 2.9. 2018

Před samotným víkendem byl ve čtvrtek při kontrolní prohlídce upozorněn stavbyvedoucí technickým dozorem a investičním technikem na předpověď dešťů. Opatření byla provedena dle popisu v předchozím odstavci s tím, že byly nataženy plachty i přes podlahy s PVC s a asfaltovým nátěrem.



Fotografie z 31.8.2018 o provedení opatření proti zatečení

Vzhledem k průběhu noci z pátku na sobotu se investiční technik v sobotu ráno dostavil na stavbu ke kontrole stavu, celkem pak navštívil o víkendu školu asi šestkrát. O horším se stavu na škole investiční technik telefonicky informoval ředitele ZŠ, starostu a technický dozor. Dále investiční technik kontaktoval pracovníka krizového řízení města s dotazem na možnost dostupnosti dalších technických prostředků pro zmírnění následků přívalových dešťů, bohužel naše ani sousední jednotky PO nedisponují vybavením, které by mohlo být využito (např. čerpadla umožňující sání z nízké hladiny) a tak nebyly povolány.

Již v sobotu dopoledne bylo patrné, že dojde ke škodám na stavbě i vybavení školy. Do školy se dostavil zástupce ředitele školy, školník a uklízečky, kteří společně s několika pracovníky provedli hrubý úklid ve třídách ve druhém a třetím nadzemním podlaží.

V noci ze soboty na neděli byli i neděle na pondělí byli na stavbě přítomni čtyři pracovníci zhotovitele. Nasazena byla tři kalová čerpadla a voda byla usměrňována do odtokových otvorů v atice a mimo zdi. Bohužel při velké intenzitě deště docházelo zejména v místech stoupaček a na styku budov s aulou a odkrytým schodištěm k zatékání, kterému šlo obtížně bránit.

V neděli bylo na stavbě 9 pracovníků zhotovitele, kteří opět ve spolupráci se školou provedli stejný úklid jako v sobotu.

Celkem za tři dny spadlo v Rosicích cca 100 mm vodních srážek (dlouhodobý roční průměr pro Rosice činí 567 mm).

Opatření k nápravě 3.9 – 9.9 . 2018

Na základě škod bylo ředitelem ZŠ v pondělí 3.9. vyhlášeno ředitelské volno. Po sdělení stavu žákům a rodičům proběhla porada se zástupcem zhotovitele a vedením města a školy o dalším postupu. Vedení školy a města prověřilo možnosti umístění náhradní výuky pro případ delšího omezení provozu. Dále byl povolán statik, který provedl prohlídku školy. Veškeré práce na rekonstrukci byly zastaveny.

V úterý 4.9. byly v rámci kontrolního dne naplánovány další práce na odstraňování škod, které probíhají do dnešního dne. Práce bezprostředně po zatečení spočívaly zejména v úklidu, provedení protiplísňového nástřiku a nasazení vysoušečů, odstranění omítek apod.

Pro další prevenci zatečení bylo přistoupeno ke stržení krytiny PVC v posledním podlaží a celoplošně položeny asfaltové pásy (lepenka). Do odstranění střechy na východní části byla provizorně zpevněna konstrukce pod zaplachtováním, před jejím odstraněním byla položena rovněž celoplošně lepenka.

O stavu byla informována kompetentní pracovnice KHS a byla naplánovaná prohlídka na čtvrtek 6.9. Ta konstatovala, že uvedení poškozených tříd do provozu je možné za splnění stanovených podmínek. Další kontrola byla naplánována na 17.9.

Vyhodnocení

Podle smlouvy o dílo jsou součástí předmětu díla i „veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku“ a zhotovitel je bez ohledu na míru zavinění škody vyšší mocí za tuto škodu odpovědný a město bude po zhotoviteli úhradu škody požadovat. Zhotovitel uplatnil vzniklé škody u své pojišťovny ihned 3.9.2018. Zástupci školy předali seznam poškozeného vybavení.

O ochraně proti dešti bylo diskutováno již od počátku stavby a nebylo opomenuto. Zabezpečení odpovídalo předpokládaným průměrným deštům, nikoliv silným opakovaným přívalovým srážkám.

Byť práce na odstraňování škod občas probíhaly nižším tempem, než byla představa investora, zhotovitel stavby nikdy nezpochybnil svoji odpovědnost a práce byly provedeny vždy tak, aby nemusela být výuka přesunuta mimo prostory školy.

Stav ke dni 4.10.2018

Ke dni 4.10. jsou mimo provoz čtyři třídy, předpoklad úplného zprovoznění je přelom října a listopadu. Škola nemusela dosud využít náhradní prostory pro výuku.

Škola je nadále pod dohledem KHS, byla provedena revize elektro, proběhla opětovná kontrola budovy statikem. Bezpečnostním technikem školy, koordinátorem BOZP i pracovníkem inspektorátu práce bylo zkontrolováno zajištění stavby z hlediska provozu školy. Vše lze doložit samostatnými protokoly nebo zápisy ve stavebním deníku

Práce na vlastní rekonstrukci pokračují na od 6.9. na západní, resp. od 19.9. na východní části. Harmonogram předpokládá zastřešení školy (minimálně pod folii) do konce listopadu 2018.

Dne 4.10.2018 zpracoval

Ing. Jaroslav Šorf

investiční technik města